

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření zahajovací rozvahy**

sestavené k 1. 1. 2015

společnosti Zetor, a. s.

Datum vydání 9. 6. 2015

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 3: Zetor, a. s.
Výtisk č. 4: BDO CA s.r.o.



Tel.: +420 541 235 273
Fax: +420 541 235 745
www.bdoca.cz

BDO CA s. r. o.
Marie Steyskalové 14
Brno
616 00

Společnost, u níž bylo provedeno ověření zahajovací rozvahy:

Nástupnická společnost:

Obchodní firma Zetor, a. s.
Sídlo Brno, Trnkova 111, PSČ 628 00
IČ 463 46 074
právní forma akciová společnost
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 743 (dále jen „Nástupnická společnost“);

Zanikající společnost:

Obchodní firma Zetor CZ, s. r. o.
Sídlo Brno, Trnkova 111, PSČ 628 00
IČ 283 56 284
právní forma společnost s ručením omezeným
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63376 (dále jen „Zanikající společnost“).

Zpráva auditora je určena Společníkům zúčastněných společností

Ověřované období 1. leden 2015

Ověření provedli:

Auditorská společnost: BDO CA s.r.o., osvědčení KA ČR č. 305
Marie Steyskalové 14/315
616 00 Brno

Auditor: Ing. Jiří Kadlec, osvědčení KA ČR č. 1246

Zpráva nezávislého auditora

Pro společníky zúčastněných společností

Na základě návrhu projektu fúze sloučením níže uvedených společností sestavila nástupnická společnost Zetor, a. s. zahajovací rozvahu k rozhodnému dni, tj. k 1. 1. 2015. Podkladem k sestavení této rozvahy byly řádné účetní závěrky zúčastněných společností, sestavené k 31. 12. 2014 a ověřené auditorskou společností BDO CA s.r.o. (číslo oprávnění 305) s auditorskými výroky bez výhrad.

Ověřili jsme příloženou zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Zetor, a. s. k 1. 1. 2015 a komentář, včetně popisu použitých významných účetních metod, sestavené za předpokladu schválení a zapsání fúze sloučením zúčastněných společností s rozhodným dnem k 1. 1. 2015 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zahajovací rozvahu

Za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy v kontextu příslušných ustanovení zákona o přeměnách obchodních společností a družstev odpovídá statutární orgán nástupnické společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním zahajovací rozvahy a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této zahajovací rozvaze. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v zahajovací rozvaze. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že zahajovací rozvaha obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení zahajovací rozvahy a pro věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské

postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace zahajovací rozvahy.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace nástupnické společnosti Zetor, a. s. k 1. 1. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Aniž bychom vyjadřovali výhradu, upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2.1 komentáře zahajovací rozvahy. Tato zahajovací rozvaha byla sestavena na základě předpokladu, že dojde k zápisu fúze sloučením společnosti Zetor, a. s. (jako společnosti nástupnické) a společnosti Zetor CZ, s.r.o. (jako společnosti zanikající) s rozhodným dnem k 1. 1. 2015 do obchodního rejstříku. V případě neuskutečnění zápisu této fúze sloučením do obchodního rejstříku by se stala tato zahajovací rozvaha neplatnou. Dále upozorňujeme na skutečnost, že tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy.

Omezení použití této zprávy

Tato zpráva je připravena výhradně pro účely zápisu fúze sloučením společnosti Zetor, a. s. a společnosti Zetor CZ, s.r.o. s rozhodným dnem 1. 1. 2015 k tomu příslušným soudem a není určena pro žádné další použití.

V Brně, dne 9. června 2015

BDO CA s.r.o.

Marie Steyskalové 14/315

616 00 Brno

osvědčení KA ČR č. 305



Ing. Jiří Kadlec

auditor, osvědčení KA ČR č. 1246

ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

k 0 1 . 0 1 . 2 0 1 5

v tisících Kč

IČ	4	6	3	4	6	0	7	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zetor,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Trnkova 111

Brno

628 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.I.	001	+1 658 141	-1 121 814	+536 327
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002			
B.	Dlouhodobý majetek	B.1+...+B.III	003	+1 358 430	-855 370	+503 060
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004	+45 559	-45 559	+0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	účty 011, (-)071, (-)091AÚ	005			
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	006			
B.I.3.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+45 559	-45 559	+0
B.I.4.	Ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008			
B.I.5.	Goodwill	účty (+/-)015, (+/-)075, (-)091AÚ	009			
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019AÚ, (-)079, (-)091AÚ	010			
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	011			
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012			
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	013	+1 312 871	-809 811	+503 060
B.II.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	014	+324 406		+324 406
B.II.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	015	+479 807	-244 776	+235 031
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	016	+82 285	-139 083	-56 798
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	017			
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	018			
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	019	+77		+77
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	020	+2 608	-2 264	+344
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	021			
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty (+/-)097, (+/-)098	022	+423 688	-423 688	+0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	023			
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	účty 061, (-)096AÚ	024			
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	účty 062, (-)096AÚ	025			
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 063, 065, (-)096AÚ	026			
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	účty 066, (-)096AÚ	027			
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 067, 069, (-)096AÚ	028			
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, (-)096AÚ	029			
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	030			
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	+299 695	-266 444	+33 251
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	032			
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	033			
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	034			
C.I.3.	Výrobky	účty 123, (-)194	035			

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305


Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	036			
C.I.5.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	037			
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 118, 128, 138, (-)197, (-)198, (-)199, 314AÚ, (-)391AÚ	038			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1+...+C.II.x	039			
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	040			
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	041			
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	042			
C.II.4.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	043			
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	044			
C.II.6.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ	045			
C.II.7.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	046			
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka účty 481AÚ	047			
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1+...+C.III.x	048	+286 736	-266 444	+20 292
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	049	+279 344	-259 244	+20 100
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	050	+7 200	-7 200	+0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	051			
C.III.4.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, 398AÚ, (-)391AÚ	052			
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	053			
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	054	+161		+161
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	055	+1		+1
C.III.8.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ, 318AÚ	056			
C.III.9.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	057	+30		+30
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	+12 959		+12 959
C.IV.1.	Peníze účty 211, 213, 261	059	+77		+77
C.IV.2.	Účty v bankách účty 221AÚ, 261	060	+12 882		+12 882
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly účty 251, 253, 256, 257	061			
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek účty 259, (-)291AÚ	062			
D.I.	Časové rozlišení D.I.1+...+D.I.x	063	+16		+16
D.I.1.	Náklady příštích období účty 381	064	+16		+16
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	065			
D.I.3.	Příjmy příštích období účty 385	066			

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	
			Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.	001	+536 327
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.V.2	002	+397 395
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x	003	+24 139
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+24 139
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	účty (-)252	005	
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x	007	-793 958
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	009	+3 966
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	účty (+/-)414	010	-797 924
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	účty (+/-)418	011	
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	účty 417	012	
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	účty 416	013	
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x	014	+4 828
A.III.1.	Rezervní fond	účty 421, 422	015	+4 828
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 424	016	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x	017	+1 162 386
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	018	+1 162 386
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	účty (-)429	019	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	účty 426	020	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-A.V.2	021	+0
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		021a	
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	022	+138 632
B.I.	Rezervy	B.I.1+...+B.I.x	023	+548
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	024	
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 459AÚ	025	
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	
B.I.4.	Ostatní rezervy	účty 459AÚ	027	+548
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x	028	+73 055
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 478AÚ, 479AÚ	029	
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471AÚ	030	+73 055
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	účty 472AÚ	031	
B.II.4.	Závazky ke společníkům	účty 364AÚ, 365AÚ, 366AÚ, 367AÚ, 368AÚ,	032	
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475AÚ	033	
B.II.6.	Vydané dluhopisy	účty 473AÚ, (-)255AÚ	034	
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478AÚ	035	
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	účty 389AÚ	036	
B.II.9.	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ,	037	
B.II.10.	Odložený daňový závazek	účty 481AÚ	038	
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x	039	+32 929
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321AÚ, 322, 325, 478AÚ, 479AÚ	040	+25 569
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361, 471AÚ	041	+5 443
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	účty 362, 472AÚ	042	
B.III.4.	Závazky ke společníkům	účty 364AÚ, 365AÚ, 366, 367AÚ, 368AÚ, 398AÚ	043	
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333, 479AÚ	044	+295

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období
			Netto
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336AÚ, 479AÚ	045	+97
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	046	+552
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324, 475AÚ	047	+4
B.III.9.	Vydané dluhopisy účty 241, 473AÚ, (-)255	048	
B.III.10.	Dohadné účty pasivní účty 389AÚ	049	+969
B.III.11.	Jiné závazky účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ	050	
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1+...+B.IV.x	051	+32 100
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé účty 461AÚ	052	
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry účty 221AÚ, 231, 232AÚ, 461AÚ	053	
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	054	+32 100
C.I.	Časové rozlišení C.I.1+...+C.I.x	055	+300
C.I.1.	Výdaje příštích období účty 383	056	
C.I.2.	Výnosy příštích období účty 384	057	+300

Sestaveno dne: 6.5.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO CA s.r.o.
 Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
 IČ: 25535269
 auditorské oprávnění KAČR 305

**KOMENTÁŘ K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE
SESTAVENÉ K 1. 1. 2015**

Název účetní jednotky: **Zetor, a. s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Trnkova 111, Brno
IČO: 463 46 074

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO ČA s.r.o.
Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno
IČ: 25535269
auditorské oprávnění KAČR 305

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky:	Zetor, a. s.
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	1. května 1992
Sídlo účetní jednotky:	Trnkova 111 Brno PSČ 628 00
IČO:	463 46 074
Rozhodující předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 1.1.2015:	24 139 201,21 Kč

1.2 Statutární orgány

Ke dni vyhotovení tohoto komentáře bylo složení statutárních orgánů následující:

Představenstvo:

JUDr. Isabela Vršková - předseda představenstva

Mgr. Filip Šoka - člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Jana Ragasová - předseda dozorčí rady

Mgr. Marta Tkáčová - člen dozorčí rady

Ing. Dana Hařalová - člen dozorčí rady

Způsob jednání:

Za představenstvo jednájí navenek jménem společnosti vždy nejméně dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda představenstva.

2 FÚZE SLOUČENÍM

2.1 Obecný popis

Zanikající společnost:

Zetor CZ, s.r.o., se sídlem Brno, Trnkova 111, PSČ 628 00, IČ: 283 56 284, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63376

a nástupnická společnost:

Zetor, a.s., se sídlem Brno, Trnkova 111, PSČ 628 00, IČ: 463 46 074, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 743

realizují vnitrostátní fúzi sloučením ve smyslu § 60 a následných zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o

přeměnách“), kdy rozhodným dnem této fúze sloučením (dále jen „Fúze“) je 1. leden 2015 (dále jen „Rozhodný den“). Od tohoto dne se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Nástupnické společnosti.

V souladu s ustanovením Zákona o přeměnách dojde ke zrušení Zanikající společnosti bez likvidace s tím, že veškeré jmění Zanikající společnosti přejde na Nástupnickou společnost.

2.2 Výměnný poměr podílů a akcií

2.1.1. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu fúze sloučením je jediným společníkem Zanikající společnosti, který vlastní 100 % podíl ve společnosti, odpovídající zcela splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, společnost HTC holding a.s., se sídlem Bratislava, Dobrovičova 8, PSČ 811 09, Slovenská republika, IČ: 313 42 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I., vložka 508/B (dále jen „HTC holding“).

2.1.2. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu fúze sloučením je jediným akcionářem Nástupnické společnosti společnost HTC holding a.s., která vlastní všech 42 468 ks akcie na majitele Nástupnické společnosti ve jmenovité hodnotě 0,11 Kč v zaknihované podobě; 1 ks akcie na jméno Nástupnické společnosti ve jmenovité hodnotě 151 250,- Kč v listinné podobě; 2 702 543 ks akcie na majitele Nástupnické společnosti ve jmenovité hodnotě 0,11 Kč v zaknihované podobě; 3 686 000 ks akcie na majitele Nástupnické společnosti ve jmenovité hodnotě 1,- Kč v zaknihované podobě; 20 000 ks kmenové akcie na majitele Nástupnické společnosti v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč.

2.1.3. S ohledem na skutečnost, že HTC holding se podílí ve stejném poměru jak na Zanikající společnosti, tak na Nástupnické společnosti, v souladu s ust. § 98 a § 135 Zákona o přeměnách, nedochází k výměně Podílu v Zanikající společnosti Zetor CZ, s.r.o., za akcie Nástupnické společnosti Zetor, a.s. a tento Projekt neobsahuje údaje uvedené § 88, odst. 1, § 100, odst. 1 písm. a), b) a e) a § 155, odst. 1 Zákona o přeměnách.

2.1.4. Ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku bude jediným akcionářem Nástupnické společnosti Zetor, a.s., nadále společnost HTC holding.

2.1.5. Fúze sloučením nebude mít vliv na dosavadní akcie Nástupnické společnosti. Dosavadní akcie Nástupnické společnosti se nebudou štěpit, spojovat, nebude se v důsledku Fúze sloučením snižovat ani zvyšovat jejich jmenovitá hodnota, nebude se měnit jejich podoba, druh ani forma.

3 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví Nástupnické společnosti je vedeno v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, příslušnými platnými nařízeními, vyhláškami v souladu a v rozsahu stanoveném Vyhláškou Ministerstva financí ČR 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetnictví Nástupnické společnosti respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti Nástupnické společnosti pokračovat ve svých aktivitách.

Zanikající společnosti se rozhodla, v souvislosti s Fúzí, nerozpouštět v konečné účetní závěrce sestavené ke dni předcházející Rozhodný den položky přechodných aktiv a pasiv, a proto veškeré tyto položky budou převáděny na Nástupnickou společnost.

Nástupnická společnost sestavuje auditovanou zahajovací rozvahu k Rozhodnému dni fúze sloučením, tj. k 1. lednu 2015 (dále jen „Zahajovací rozvaha“). Zahajovací rozvaha vychází z auditovaných účetních závěrek Nástupnické a Zanikajících společností sestavených k 31. prosinci 2014 a připraveného projektu Fúze.

4 METODA SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena k Rozhodnému dni následujícím postupem:

Veškeré odpovídající položky aktiv a pasiv Nástupnické a Zanikající společnosti vykázané v auditovaných účetních závěrkách sestavených k 31. prosinci 2014 byly sečteny prostým součtem s následujícími výjimkami:

4.1 Určení struktury převzetí složek vlastního kapitálu zanikající společnosti PRO-DOMA

Nástupnická společnost přebírá k Rozhodnému dni složky vlastního kapitálu zanikající společnosti dle konečné účetní závěrky této společnosti sestavené ke dni předcházejícímu Rozhodný den, a to:

- základní kapitál evidovaný zanikající společností ve výši 200 tis. Kč přechází do ostatních kapitálových fondů nástupnické společnosti
- neuhrazená ztráta minulých let zanikající společnosti ve výši 2 469 tis. Kč je zkompenzována s nerozděleným ziskem minulých let nástupnické společnosti
- ztráta zanikající společnosti roku 2014 ve výši 1 247 tis. Kč je zkompenzována s nerozděleným ziskem minulých let nástupnické společnosti.

4.2 Určení struktury převzetí složek vlastního kapitálu zanikající společnosti

Jiné složky vlastního kapitálu, než uvedené v bodě 4.1 zanikající společnost nevykazuje.

4.3 Převzetí přechodných aktiv a pasiv

Nástupnická společnost přebírá k Rozhodnému dni veškerá přechodná aktiva a pasiva Zanikající společnosti vykázaná ke dni předcházejícímu Rozhodný den fúze.

4.4 Vyloučení vzájemných závazků a pohledávek

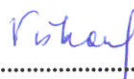
Zúčastněné společnosti neevidovaly ve svém účetnictví k 31. 12. 2014 žádné vzájemné pohledávky či závazky.

5 DALŠÍ SKUTEČNOSTI

Zahajovací rozvaha k Rozhodnému dni fúze sloučením byla Nástupnickou společností sestavena v souladu s projektem Fúze.

Vyhotoveno dne: 9. června 2015

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



JUDr. Isabela Vršková, předsedkyně představenstva



Mgr. Filip Šoka, člen představenstva